

Список документов, предоставляемых в Управляющую компанию Фонда для распределения коммерческих (нежилых) помещений

Перечень необходимых документов для юридических лиц:

1. Краткое обоснование целевого назначения аренды нежилого (коммерческого) помещения, подписанное Заявителем (составляется в свободной форме);
2. Оригинал и копия Устава;
3. Оригинал и копия свидетельства о государственной регистрации;
4. Оригинал и копия регистрационного номера налогоплательщика (РНН);
5. Оригинал и копия лицензии, если вид деятельности лицензируемый;
6. Оригинал и копия статистической карточки;
7. Копии удостоверений личности руководителей юридических лиц;
8. Оригинал справки из налогового комитета об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджет;
9. Протокол общего собрания либо решение единственного участника о заключении договора аренды коммерческого (нежилого) помещения, либо о приобретении нежилого помещения в аренду с выкупом или прямой продаже;
10. Копии решения и приказа о назначении первого руководителя, заверенные печатью юридического лица;
11. Доверенность на предоставление документов в Управляющую компанию.

Перечень необходимых документов для индивидуальных предпринимателей:

1. Краткое обоснование целевого назначения аренды нежилого (коммерческого) помещения, подписанное Заявителем (составляется в свободной форме);
2. Оригинал и копия удостоверения личности Заявителя;
3. Оригинал и копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (в налоговой инспекции);
4. Оригинал и копия регистрационного номера налогоплательщика (РНН) Заявителя, если Заявитель осуществляет свою деятельность на основании разовых талонов;
5. Оригинал и копия лицензии, если вид деятельности лицензируемый;
6. Оригинал и копия патента, при налогообложении на основе Патента;
7. Оригинал справки из Налогового комитета об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджет при налогообложении на основе упрощенной декларации;

Перечень необходимых документов физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями:

1. Краткое обоснование целевого назначения аренды нежилого (коммерческого) помещения, подписанное Заявителем (составляется в свободной форме);
2. Оригинал и копия удостоверения личности Заявителя;
3. Оригинал и копия регистрационного номера налогоплательщика (РНН) Заявителя;
4. Оригиналы и копии договоров банковского займа Заявителя и членов его семьи, которые будут совместно с ним проживать, с приложением графиков погашения, в случае наличия имеющихся обязательств по займам в других банках;
5. Оригиналы и копии судебных решений по обязательствам Заявителя и членов его семьи, которые будут совместно с ним проживать, при наличии обязательств по судебным исполнительным листам;
6. Оригиналы и копии социального индивидуального кода (СИК) Заявителя;
7. Оригиналы справок о заработной плате с места работы Заявителя за последние шесть месяцев, предшествующие месяцу подачи документов;
8. Оригиналы и копии документов, подтверждающих иные доходы Заявителя, за последние шесть месяцев, предшествующих месяцу подачи документов;
9. Оригиналы выписок о пенсионных отчислениях Заявителя за последние шесть месяцев, предшествующих месяцу подачи документов;
10. Оригинал и копия свидетельства о заключении брака, расторжении брака, свидетельства о смерти супруга/супруги (при наличии супруги/супруга);
11. Оригиналы и копии свидетельств о рождении детей (при наличии детей);

Примечание:

Оригиналы документов, указанных в пунктах 2 и 6 в перечне документов, предоставляемых юридическими лицами, в пунктах 2, 6 и 9 в перечне документов, предоставляемых индивидуальными предпринимателями, а также в пунктах 2, 6, 8, 10 и 11 в перечне документов, предоставляемых физическими лицами, возвращаются Заявителю после сверки их с копией документа.

Документы, указанные в пунктах 1 настоящего Приложения, не предоставляются в случаях прямой покупки, аренды с выкупом и аренды машиномест.

Документы, указанные в пунктах 1,8 в перечне документов, предоставляемых юридическими лицами, в пунктах 1, 5-7 в перечне документов, предоставляемых индивидуальными предпринимателями, а также в пунктах 1, 4-11 в перечне документов, предоставляемых физическими лицами не предоставляются в случаях прямой покупки, аренды с выкупом и аренды машиномест.